



**POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
FALANDO DE NÚMEROS.  
E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 380 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos, investimos mais de um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.





PRAÇA DA BÍBLIA

UPA

GIARDINI DI PIAZZA

SESC

CENTRO

HOSPITAL

ESTÁDIO BEZERRÃO

DETRAN

COMÉRCIO LOCAL

UNICEPLAC

UNB

IFB

GIARDINI DI FIORI

TODA A PRATICIDADE QUE VOCÊ SONHAVA EM UMA REGIÃO ÚNICA.

## SETOR DE INDÚSTRIAS DO GAMA

Perto do Gama Shopping, supermercado e faculdade.

**AGORA QUE A CIDADE TEM MRV, VOCÊ TEM  
UM MUNDO DE NOVIDADES PARA MUDAR A SUA VIDA.**



-  2 QUARTOS
-  SUÍTE E VARANDA (opcional)
-  ACABAMENTOS DIFERENCIADOS
-  LAZER COMPLETO
-  TORRES COM ELEVADORES
-  GARAGEM COM VAGAS COBERTAS (opcional)

E são essas novidades que fazem do Giardini di Fiori um lançamento tão surpreendente. Além da localização privilegiada no Setor de Indústrias do Gama, perto do Gama Shopping, supermercado, faculdade, academia de ginástica e serviços de saúde, aqui você vai conhecer um jeito totalmente novo de morar bem. Um projeto diferenciado de apartamentos com opções de suíte e varanda, lazer completo. Tudo isso, em um condomínio moderno, seguro e projetado em lindas torres com elevador e centro comercial com lojas de conveniência. Vem viver esse mundo novo, vem!

CONQUISTE A  
FELICIDADE EM  
UM LUGAR FEITO  
PARA VOCÊ.

COZINHA / SALA

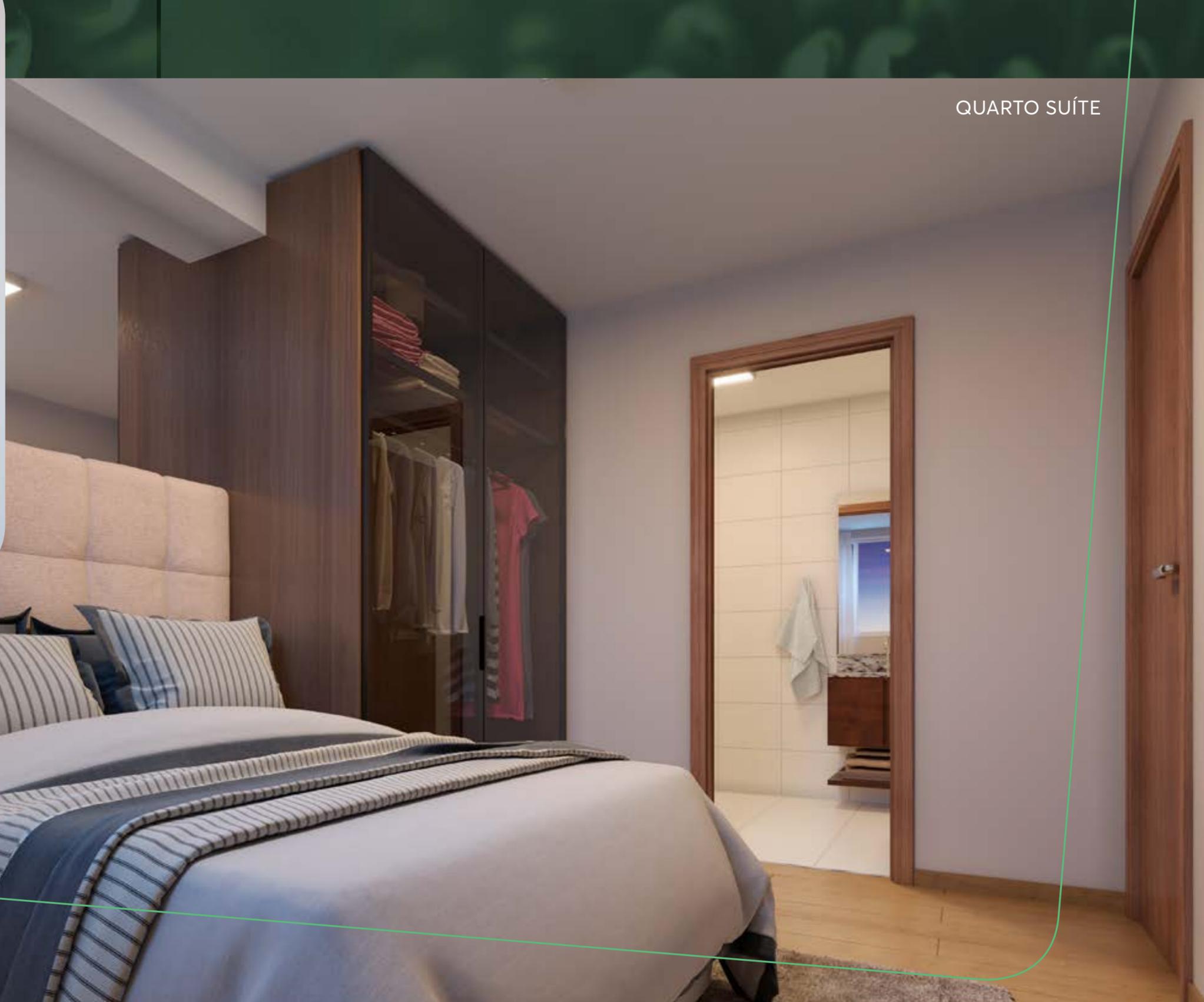
**UM NOVO ESTILO  
DE VIDA PARA  
QUEM VALORIZA  
VIVER BEM.**

SINTA A LIBERDADE DE TER  
UM ESPAÇO TODO SEU.





QUARTO SOLTEIRO



QUARTO SUÍTE

**O ESPAÇO QUE VOCÊ QUERIA  
PARA SER MAIS FELIZ.**



O LAZER É COMPLETO.  
E O PRAZER DE MORAR  
AQUI, TAMBÉM.

IMPLANTAÇÃO LAZER • 3D

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



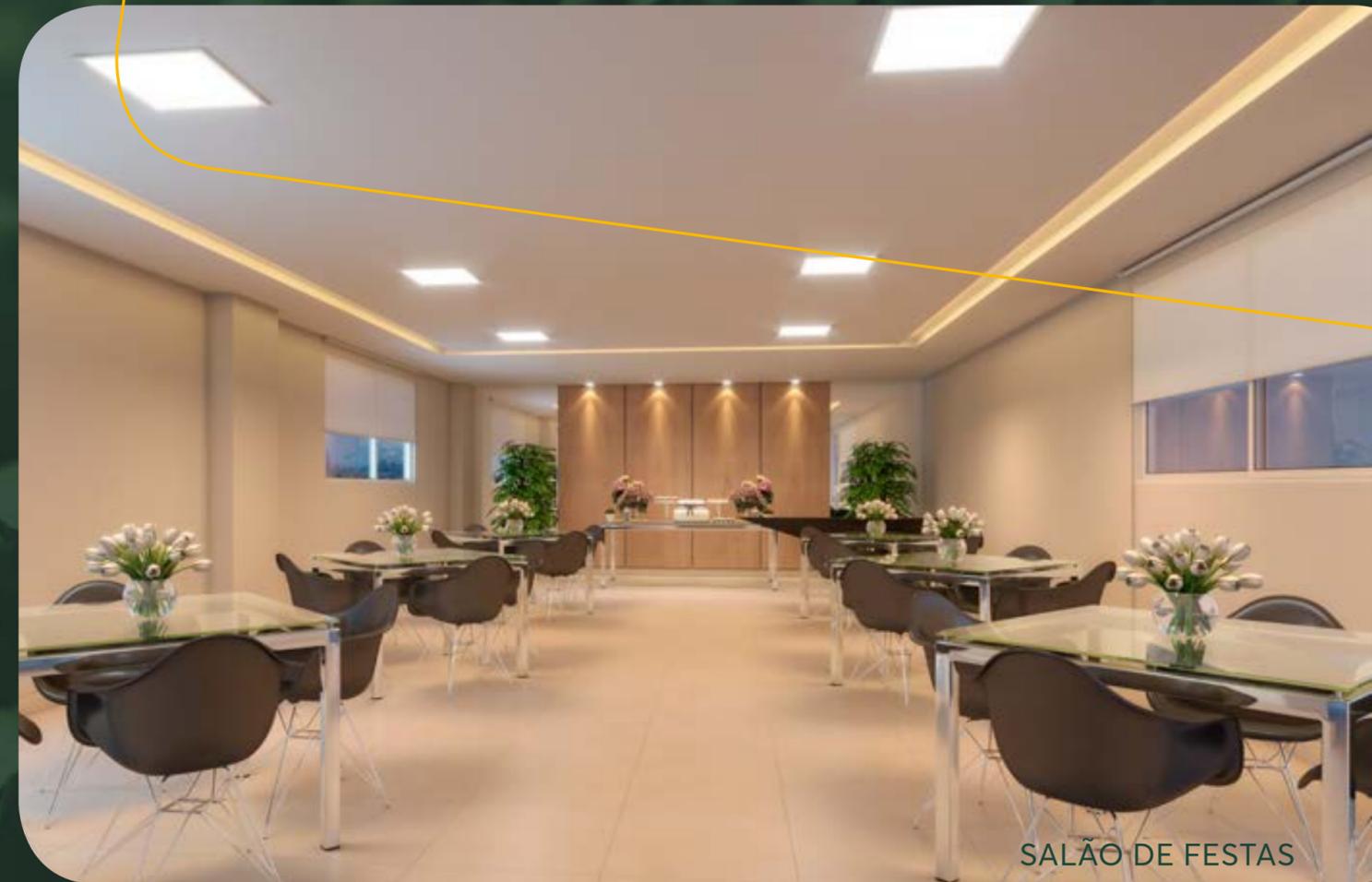
PISCINAS

MERGULHE  
NESSE MUNDO  
DE **QUALIDADE**  
DE VIDA.

CHURRASQUEIRA



DESCUBRA NOVOS SABORES **PARA**  
A SUA RECEITA DE FELICIDADE.



SALÃO DE FESTAS



GARRAÇÃO DE BASQUETE

NA HORA DE COMPARTILHAR  
EMOÇÕES, É SÓ ESCOLHER  
O LUGAR.

ESPAÇO MULTIMÍDIA



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



PRA QUEM É SÓ ALEGRIA  
E DISPOSIÇÃO, **DIVERSÃO**  
NUNCA PODE FALTAR.

# APARTAMENTOS • UNIDADES GIARDINO



APARTAMENTO 105 / TORRE 1

# APARTAMENTOS • TIPO



APARTAMENTO 201 / TORRE 1

APARTAMENTO 107 / TORRE 1



APARTAMENTO 203 / TORRE 1



APARTAMENTO 107 / TORRE 1



**EM CADA AMBIENTE,  
UM JEITO ESPECIAL  
DE ACOLHER SEUS  
SONHOS.**



APARTAMENTO 105 / TORRE 1

## PLANTAS ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO 201 / TORRE 1



APARTAMENTO 203 / TORRE 1

EM CADA ESPAÇO, SOLUÇÕES MODERNAS E INTELIGENTES.

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- |                                   |                               |                             |                        |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 GUARITA                         | 9 CASA DE BOMBAS              | 18 BICICLETÁRIO COBERTO     | → ENTRADA DE PEDESTRES |
| 2 PARACICLO                       | 10 APOIO PCD                  | 19 LOJAS                    | → ENTRADA DE VEÍCULOS  |
| 3 REFEITÓRIO                      | 11 PLAYGROUND                 | 20 EDIFÍCIO GARAGEM         | → SAÍDA DE VEÍCULOS    |
| 4 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 12 CENTRAL DE GÁS             | 21 CHURRASQUEIRA            | → ACESSO LIXO E GÁS    |
| 5 VESTIÁRIO MASCULINO             | 13 DEPÓSITO DE LIXO           | 22 GARRAFÃO                 | ▶ ACESSO TORRES        |
| 6 VESTIÁRIO FEMININO              | 14 SALÃO DE FESTAS            | 23 PISCINA ADULTO           | ● ÁREA PRIVATIVA       |
| 7 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM         | 15 COPA SALÃO DE FESTAS       | 24 PISCINA INFANTIL         |                        |
| 8 RESERVATÓRIO INFERIOR           | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 25 CASA DE MÁQUINAS PISCINA |                        |
|                                   | 17 ESPAÇO MULTIMÍDIA          |                             |                        |



2º PAVIMENTO



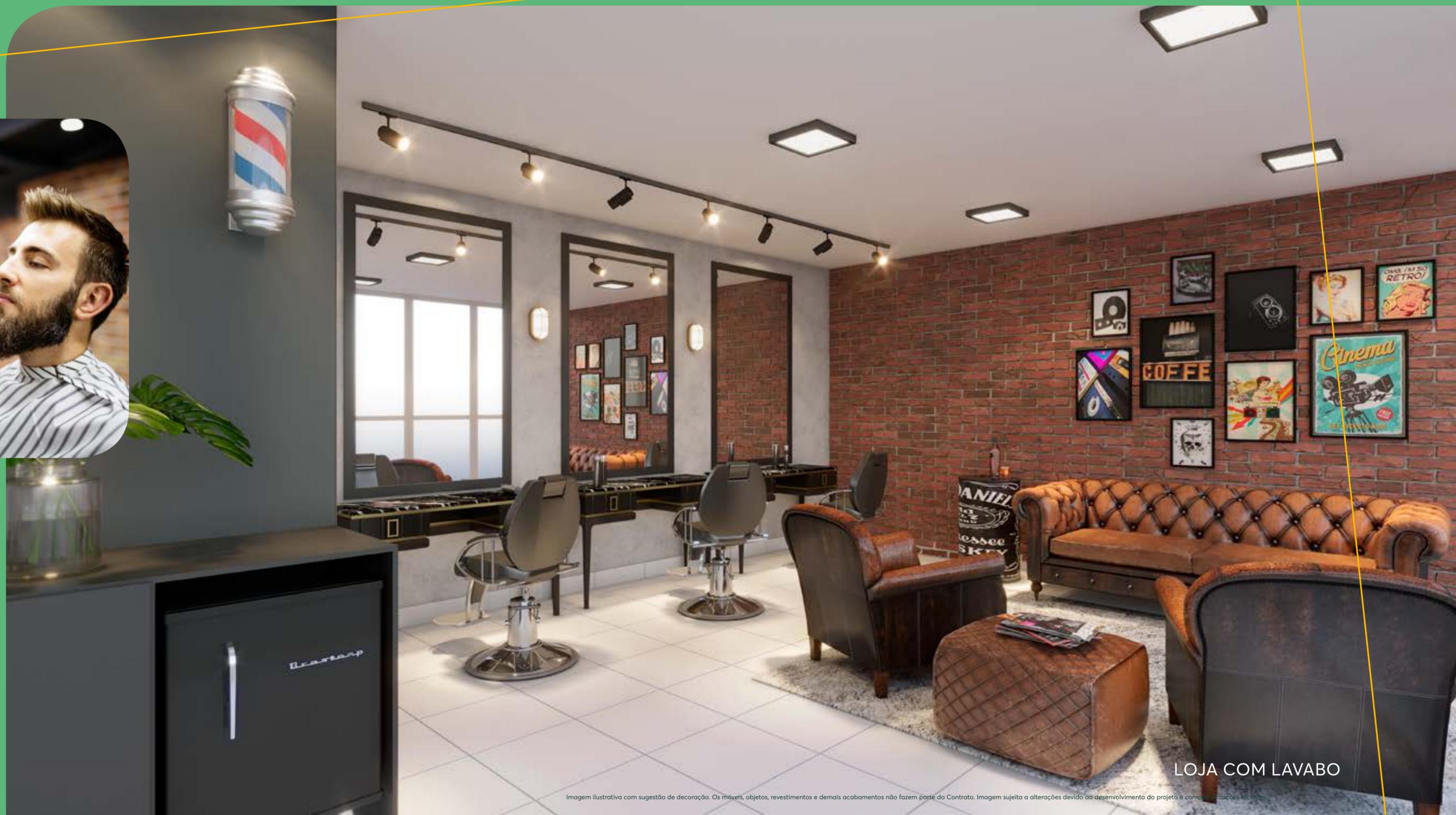
3º PAVIMENTO - LAZER

## IMPLANTAÇÃO GERAL • 3D

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio conforme NBR 5674. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



SERVIÇOS QUE  
TRAZEM MAIS  
CONVENIÊNCIA  
PARA VOCÊ...



LOJA COM LAVABO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



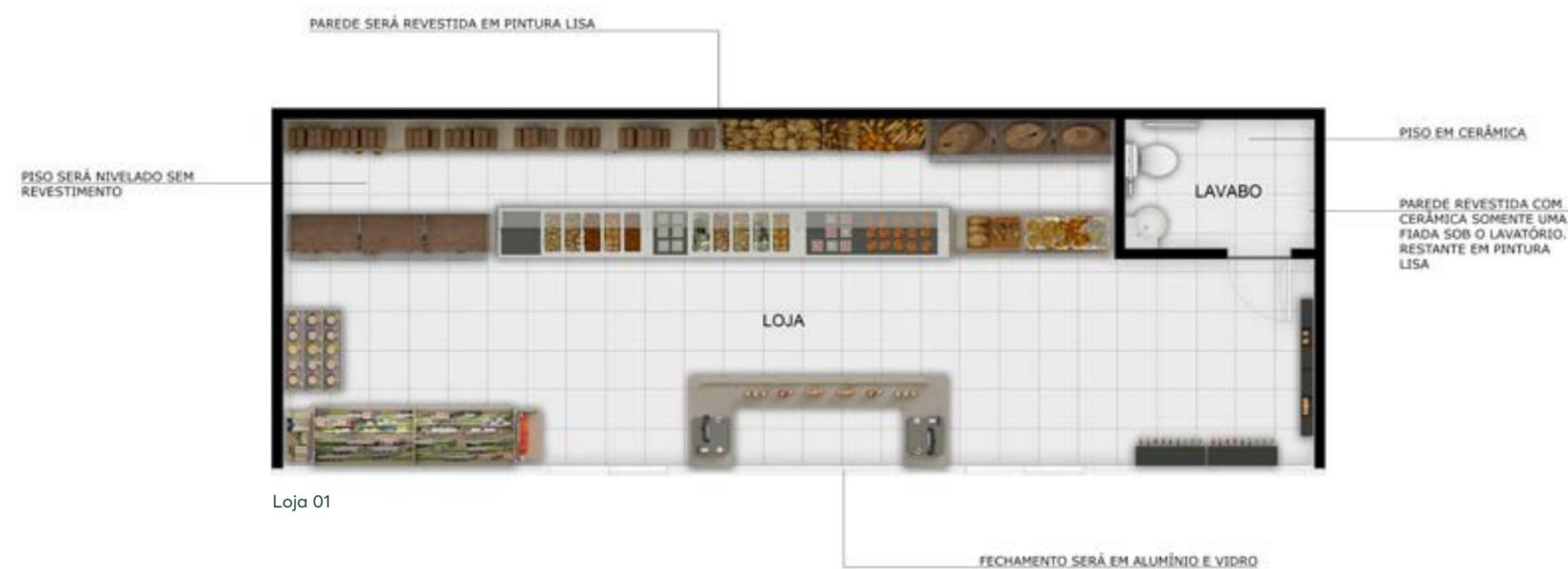
LOJA COM LAVABO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

# IDEIAS QUE TRAZEM MAIS PRATICIDADE PARA SUA VIDA.



## LOJA COM LAVABO



## LOJA COM LAVABO





## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/2022.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R.2-51.504 do 5º Cartório de Ofício do Gama.